

Kantoor Smit VastGoedJuristen (handelsnaam voor de juridische adviesactiviteiten van Mr E.C.J.M. Smit)

Rosmalen, versie april 2010.

Algemene voorwaarden voor verlening van diensten door Kantoor Smit VastGoedJuristen,

gevestigd te Rosmalen

Artikel 1 Algemene bepalingen

- 1.1 Deze algemene voorwaarden ("de Algemene Voorwaarden") zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen (inclusief offertes, overeenkomsten en alle pre-contractuele situaties) tussen Kantoor Smit VastGoedJuristen (hierna: "Kantoor Smit") en enige derde ("de opdrachtgever") die Kantoor Smit opdracht geeft tot het verrichten van enige werkzaamheden door Kantoor Smit.
- 1.2 Uitdrukkelijk wordt overeengekomen, dat deze Algemene Voorwaarden tussen Kantoor Smit en opdrachtgever de toepasselijkheid uitsluiten van eventueel door de opdrachtgever gehanteerde voorwaarden en bedingen, van welke aard dan ook, zelfs indien in die voorwaarden of bedingen voorrang is bedongen.
- 1.3 Wijzigingen van en aanvullingen op enige bepaling in de Algemene Voorwaarden respectievelijk in de overeenkomst waarop zij van toepassing zijn verklaard ("de overeenkomst"), zijn slechts geldig indien Kantoor Smit deze schriftelijk en uitdrukkelijk heeft aanvaard. Wijzigingen en aanvullingen gelden alleen voor de betreffende overeenkomst(en).
- 1.4 Indien enige bepaling van de Algemene Voorwaarden dan wel de overeenkomst niet geldig is, blijven de overige bedingen in de Algemene Voorwaarden respectievelijk de overeenkomst voor het overige van kracht. De betreffende niet-geldige bepaling zal worden vervangen door een andere, wel geldige bepaling die de door de niet-geldige bepaling beoogde gevolgen zo dicht mogelijk zal benaderen.

Artikel 2 Totstandkoming van de overeenkomst

- 2.1 De overeenkomst tussen Kantoor Smit en de opdrachtgever komt tot stand op het moment dat de opdrachtgever schriftelijk of mondeling Kantoor Smit een opdracht geeft voor het verrichten van enige diensten en Kantoor Smit deze opdracht accepteert. Ten aanzien van de werkzaamheden waarvoor in verband met de aard en de omvang geen opdrachtbevestiging wordt verzonden, geldt de factuur tevens als opdrachtbevestiging, welke wordt geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven.
- 2.2 Alle overeenkomsten en/of handelingen die als gevolg van het in 2.1 bepaalde, daarbij of in aansluiting daarop worden aangegaan respectievelijk worden verricht, worden geacht een uitvoering te zijn van de overeenkomst.
- 2.3 In het geval van opdrachten respectievelijk aanbiedingen en toezeggingen van Kantoor Smit die niet schriftelijk door Kantoor Smit zijn bevestigd, zal behoudens tegenbewijs van de opdrachtgever, de uitleg van de inhoud en de strekking van de overeenkomst uitsluitend door Kantoor Smit worden gegeven. Indien en voor zover de opdrachtgever rechten aan de opdracht wil ontleen, dient de opdracht schriftelijk te worden bevestigd.
- 2.4 Kantoor Smit behoudt zich het recht voor opdrachten zonder opgave van reden te weigeren.

- 2.5 Kantoor Smit is gerechtigd om - indien Kantoor Smit dit noodzakelijk of wenselijk acht - voor de goede uitvoering van de hem verstrekte opdracht derden in te schakelen, waarvan de kosten aan de opdrachtgever zullen worden doorberekend.

Artikel 3 Tarieven

- 3.1 De honorering van de door Kantoor Smit te verrichten werkzaamheden geschiedt:
- voor kosten van tussenkomst bij registraties en andere aantekeningen in merken- en modellenregisters, waaronder het opstellen van de daarvoor verschuldigde taxen, retributie(s) en eventuele honoraria van buitenlandse agenten/correspondenten: volgens vaste tarieven (excl. BTW), dan wel conform de door Kantoor Smit daarvoor specifiek geoffreerde bedragen;
 - voor andere dan de in 3.1.a genoemde werkzaamheden: op basis van de aan het overeengekomene bestede uren volgens een door Kantoor Smit vastgesteld uurtarief (excl. BTW).
- De geldende tarieven zijn de tarieven die zijn vermeld in de meest recente tarievenlijsten of door Kantoor Smit aan opdrachtgever bevestigde prijzen.
- 3.2 In de tarieven zijn niet begrepen de van geval tot geval variërende kosten voor clichés, extra klassen, tekeningen, documentgegevens, registeruittreksels, legalisaties, vertalingen, classificaties, etc. Evenmin zijn in deze tarieven begrepen de kosten die na indiening van formulieren voor aanvraag/depot kunnen ontstaan wegens publicatie, verlening, onderhandelingen met derden of andere werkzaamheden, zoals kosten welke voortvloeien uit ambtshalve bezwaren of wegens opposities van derden tegen de aanvrager. Deze kosten worden separaat doorbelast aan de opdrachtgever. Door Kantoor Smit aan de opdrachtgever verstrekte kostenbegrotingen hebben een indicatief en vrijblijvend karakter.
- 3.3 Indien prijzen en/of tarieven van prijsbepalende factoren, zoals bijvoorbeeld taxen, lonen en verzekeringstarieven, een verhoging ondergaan, door welke oorzaak dan ook, is Kantoor Smit gerechtigd de tarieven dienovereenkomstig te verhogen en aan de opdrachtgever door te berekenen.

Artikel 4 Betaling

- 4.1 Kantoor Smit zal geheel naar eigen keuze de door hem te verrichten werkzaamheden en de door hem te maken kosten op basis van voorschotnota's, tussentijdse declaraties en einddeclaraties aan de opdrachtgever in rekening brengen. Teveel betaalde gelden zullen na beëindiging van de werkzaamheden aan de opdrachtgever worden terugbetaald.
- 4.2 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders wordt overeengekomen, dienen voorschotnota's binnen 8 dagen na verzenddatum aan Kantoor Smit te worden betaald. Tussentijdse declaraties en einddeclaraties dienen binnen 14 dagen na factuurdatum aan Kantoor Smit te zijn betaald. De betaling dient plaats te vinden zonder enige korting, inhouding of verrekening. De opdrachtgever heeft niet het recht om zijn betalingsverplichtingen op te schorten.
- 4.3 De op de bank-/giro-afschriften aangegeven valuta-dag wordt als de dag van betaling aangemerkt. Geschillen van welke aard dan ook, laten voornoemde betalingsverplichtingen onverlet.
- 4.4 Elke nota of vordering wordt als een afzonderlijke vordering van Kantoor Smit op de opdrachtgever beschouwd.
- 4.5 De opdrachtgever blijft te allen tijde aansprakelijk voor de voldoening van de openstaande rekeningen ten name van de opdrachtgever, ook wanneer de

opdrachtgever te kennen heeft gegeven de opdracht ten behoeve van een derde te hebben gegeven. Wanneer de opdrachtgever een opdracht namens een derde geeft en geen zelfstandige verplichtingen op zichzelf wenst te nemen, dient zulks uitdrukkelijk en schriftelijk bij het geven van de opdracht te worden medegedeeld.

- 4.6 Indien de opdrachtgever niet binnen de in artikel 4.2 genoemde termijnen betaalt, is de opdrachtgever door het enkele verloop van die termijn in verzuim, zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist. Alsdan is de opdrachtgever rente aan Kantoor Smit verschuldigd over openstaande vorderingen van Kantoor Smit van 1,5% over het verschuldigde bedrag per maand of gedeelte daarvan, onverminderd het recht van Kantoor Smit op schadevergoeding op basis van de wet.
- 4.7 Alle kosten van invordering van het door de opdrachtgever verschuldigde, gerechtelijke zowel als buitengerechtelijke kosten, zijn voor rekening van de opdrachtgever. De hoogte van de aan Kantoor Smit verschuldigde buitengerechtelijke incassokosten wordt berekend conform de geldende incasso-tarieven van de Nederlandse Orde van Advocaten, dan wel bedragen het bedrag van de werkelijk gemaakte kosten, zo die hoger zijn. De incasso-kosten worden berekend over het gehele door de opdrachtgever verschuldigde bedrag, inclusief voornoemde rente van 1,5%.

Artikel 5 Werkzaamheden/garantie

- 5.1 Kantoor Smit garandeert dat hij de overeengekomen werkzaamheden naar beste kunnen, met inachtneming van de in zijn beroepsuitoefening gebruikelijke ereregels, zal verrichten.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

- 6.1 Kantoor Smit staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van de door of namens de opdrachtgever aan Kantoor Smit verstrekte gegevens en aanvaardt hiervoor, dan wel voor de gevolgen hiervan, geen enkele aansprakelijkheid. Het verstrekken van onjuiste en/of onvolledige gegevens door of namens de opdrachtgever (ook in geval van verstrekking te goeder trouw) geeft Kantoor Smit het recht tot toepassing van artikel 8 (beëindiging).
- 6.2 Op grond van de aard van de werkzaamheden van Kantoor Smit en de subjectieve beoordelingsaspecten die daarbij een rol kunnen spelen is Kantoor Smit niet aansprakelijk voor enige schade die voortvloeit uit zijn werkzaamheden behoudens in geval van opzet dan wel grove schuld.
- 6.3 Voor schade van welke aard ook veroorzaakt door handelingen of nalatigheden door personeel in dienst bij Kantoor Smit of andere personen van wiens diensten Kantoor Smit gebruik maakt, daaronder begrepen adviezen door deze personen, is Kantoor Smit niet aansprakelijk behoudens in geval van opzet en/of grove schuld.
- 6.4 Onverminderd het in de Algemene Voorwaarden bepaalde is de totale aansprakelijkheid van Kantoor Smit die mogelijk toch zou kunnen ontstaan, steeds beperkt tot ten hoogste het bedrag van de dekking van de door Kantoor Smit ter zake gesloten beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.
- 6.5 De bewijslast met betrekking tot enige beweerdelijke aansprakelijkheid van Kantoor Smit berust bij de opdrachtgever. De opdrachtgever aanvaardt deze bewijslast.
- 6.6 De opdrachtgever zal Kantoor Smit vrijwaren ten aanzien van aanspraken van derden voor schade die verband houdt of voortvloeit uit de overeenkomst dan wel enig door Kantoor Smit ingevolge de overeenkomst verricht merkdepot of andere handeling.

Artikel 7 Overmacht

- 7.1 In geval van overmacht is Kantoor Smit gerechtigd om, zonder gerechtelijke tussenkomst, hetzij de uitvoering van de overeenkomst op te schorten zolang de omstandigheid die de overmacht oplevert voortduurt, hetzij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen, zonder tot enige schadevergoeding of boete gehouden te zijn. In geval van opschorting zal Kantoor Smit alsnog gerechtigd zijn de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen.
- 7.2 Onder overmacht zijn begrepen alle omstandigheden waardoor Kantoor Smit tijdelijk of blijvend niet in staat is aan zijn verplichtingen te voldoen, zoals het niet beschikken over voldoende gegevens van of het verstrekken van onjuiste gegevens door de opdrachtgever dan wel het ontbreken van voldoende medewerking door opdrachtgever alsmede brand, overstromingen, stakingen, onlusten, stremmingen in het vervoer, mobilisatie, oorlog, computerstoring en storingen in post- en telecommunicatie-activiteiten, het niet leveren van voorzieningen door openbare nutsbedrijven en voorts alle omstandigheden waarbij redelijkerwijs niet van Kantoor Smit kan worden gevergd dat hij zijn verplichtingen jegens zijn opdrachtgever (verder) nakomt.
- 7.3 Kantoor Smit is steeds gerechtigd betaling te vorderen van de werkzaamheden c.q. verschotten welke ter uitoefening van de betreffende overeenkomst zijn verricht c.q. verschuldigd zijn geworden voordat van de overmacht veroorzakende omstandigheden sprake was.

Artikel 8 Beëindiging/opschorting/schadevergoeding

- 8.1 Indien de opdrachtgever:
- a. zijn eigen faillissement aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, tot boedelafstand overgaat, een verzoek tot surseance van betaling indient; of
 - b. overgaat tot staking of liquidatie van zijn bedrijf of een belangrijk gedeelte daarvan, of indien hiertoe een besluit wordt genomen; of
 - c. enige verplichtingen uit kracht der wet of contractuele condities jegens Kantoor Smit niet of niet behoorlijk of niet tijdig voldoet;
- wordt de opdrachtgever geacht van rechtswege in verzuim te zijn en zal enige (resterende) schuld aan Kantoor Smit onmiddellijk opeisbaar zijn.
- 8.2 Kantoor Smit is in de in lid 1 genoemde gevallen gerechtigd, zonder enige verplichting tot schadevergoeding en onverminderd zijn overige rechten, zoals rechten ten aanzien van reeds vervallen boetes, rente en het recht op schadevergoeding, en zonder dat ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst daartoe is vereist:
- a. de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen door een daartoe strekkende schriftelijke mededeling aan de opdrachtgever en/of
 - b. enig door de opdrachtgever aan Kantoor Smit verschuldigd bedrag terstond in zijn geheel op te eisen en/of
 - c. alvorens de overeenkomst verder na te komen van de opdrachtgever zekerheid te verkrijgen voor (tijds) nakoming van zijn betalingsverplichtingen.

Artikel 9 Informatieplicht

De opdrachtgever is gehouden Kantoor Smit onmiddellijk te informeren indien zich (een der) in artikel 8 lid 1 sub a en b genoemde omstandigheden voordoe(t)(n), dan wel indien sprake is van overmacht op basis waarvan de opdrachtgever zijn verplichtingen jegens Kantoor Smit niet kan nakomen dan wel geen informatie kan verstrekken over feiten en omstandigheden die (mede) van invloed kunnen zijn op de beoordeling van een situatie waarover Kantoor Smit advies zal geven.

Artikel 10 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 10.1 Op alle tussen Kantoor Smit en opdrachtgever gesloten overeenkomsten en/of verrichte handelingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 10.2 Geschillen tussen partijen zullen in eerste instantie bij uitsluiting ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch, onverminderd het recht van Kantoor Smit eventuele geschillen bij de volgens de wet bevoegde rechter aanhangig te maken.